



CORTE D'APPELLO DI ROMA
UFFICIO UNICO - SEZIONE ESECUZIONI CIVILI
OFFERTE REALI (promemoria)

A – 1[^] FASE: presso il DOMICILIO DEL BENEFICIARIO

- predisporre istanza di offerta reale in bollo (€ 16,00) sottoscritta dall'istante, o suo procuratore munito di delega notarile (non è sufficiente la firma dell'avvocato con mandato alle liti), con l'indicazione dei motivi dell'offerta (come da modello da ritirare presso la stanza B104).

- Inserire i dati anagrafici ed il codice fiscale sia **dell'offerente che del beneficiario** (per i Ministeri è necessario solo il codice fiscale).

- Allegare:

1) certificato di residenza in carta libera per le persone fisiche oppure per le persone giuridiche (siano esse offerenti che beneficiarie) certificato di vigenza o della Camera di Commercio;

2) per le società di persone (sas,snc) produrre a) certificato della Camera di Commercio della società; b) documento di riconoscimento; c) codice fiscale di almeno un socio;

3) copia fotostatica di un documento di riconoscimento e del tesserino del codice fiscale dell'offerente;

4) assegno circolare NON TRASFERIBILE, dell'importo da offrire ed intestato al beneficiario.

- Depositare il tutto presso l'Ufficio Esecuzioni (stanza B104) con l'importo del deposito per l'Unep in contanti e la marca quietanza, come precisato in calce.

In caso di offerta non accettata:

B - 2[^] FASE: c/o UNICREDIT Spa Filiale Palazzo di Giustizia III^o via Giulio Cesare n° 52 - Roma

- Predisporre in bollo sia l'originale che la/e copia/e necessaria/e alla notifica dell'atto di intimazione a presentarsi al deposito (da notificare al creditore almeno tre giorni prima della data di deposito). In esso andrà indicato: il giorno, l'ora e il luogo in cui si procederà al deposito. La data sarà fissata dal Funzionario Ufficiale Giudiziario precedente. Per concordare il giorno del deposito rivolgersi alla Pal. B - stanza n° 204 – piano uno, dove può essere ritirato fac-simile dell'atto di intimazione. Per la notifica l'atto deve essere depositato presso l'Ufficio Esecuzioni (stanza B104) con un deposito di €150,00 in contanti, oltre a una marca da bollo di €2,00.

- Se il creditore non è stato presente all'offerta fatta nel suo domicilio (I fase), occorre notificare (anche unitamente all'atto di intimazione di cui sopra) copia del verbale dell'Offerta Reale con la relativa istanza. La copia conforme è rilasciata in bollo da 16,00 nella stanza B204 (costo: €9,50).

- Dopo qualche giorno dalla richiesta di notifica dell'atto di intimazione con l'eventuale verbale ed istanza di offerta reale, occorre ritirare il predetto atto presso l'Ufficio Esecuzioni (stanza B104) e verificare che la notifica sia andata a buon fine.

- Commutare l'assegno circolare NON TRASFERIBILE intestandolo all'"UNEP CORTE D'APPELLO DI ROMA". Per la negoziazione dell'assegno circolare "a pronta cassa" (nell'eventuale caso di accettazione dell'offerta reale da parte del beneficiario in occasione del deposito) o per l'apertura del libretto di deposito la Banca chiede necessariamente che l'assegno circolare sia stato emesso dalla Unicredit spa.

- Nel caso in cui la notifica dell'intimazione sia andata a buon fine, depositare tutto presso l'Ufficio Esecuzioni (stanza B104) alcuni giorni prima della data del deposito in banca allegando, oltre all'assegno circolare NT commutato, anche i certificati elencati al punto A – 1[^] FASE.

C- 3[^] FASE

Se il creditore/beneficiario non è stato presente alle operazioni di deposito bisogna notificargli (dall'Ufficio Notifiche) copia del processo verbale del deposito.

Visti gli onorari, diritti ed indennità ex D.M.27/11/2001,

L'IMPORTO DEL DEPOSITO DA EFFETTUARE IN CONTANTI PRESSO L'UFFICIO ESECUZIONI E' DI:

1. € 450,00 PER IMPORTO OFFERTO FINO AD € 2.000,00 COMPRESA TASSA REGISTRAZIONE;
2. € 400,00 PER IMPORTO OFFERTO DA € 2.000,01 FINO AD 40.000,00 ED € 200,00 PER TASSA REGISTRAZIONE (TOT. €600,00);
3. € 400,00 PER UN IMPORTO DA € 40.000,01 FINO AD € 232.000,00 + 0,50% SULL'IMPORTO OFFERTO PER TASSA REGISTRAZIONE;
4. € 450,00 PER IMPORTO SUPERIORE AD € 232.000,00 + 0,50 %° PER TASSA REGISTRAZIONE.

Consegnare sempre 1 Marca da Bollo da € 2,00 (da applicare sul bollettario per quietanza).



CORTE D'APPELLO DI ROMA
UFFICIO UNICO - SEZIONE ESECUZIONI CIVILI

Promemoria per le

OFFERTE PER INTIMAZIONE

Visti gli onorari, diritti ed indennità ex D.M.27/11/2001:

A - 1^ FASE: presso il DOMICILIO DEL BENEFICIARIO

- Predisporre atto di intimazione e copia/e per la notifica (tutte in bollo da € 16,00 per ogni quattro pagine) sottoscritti (le firme devono essere tutte in originale) dall'istante o suo procuratore munito di delega notarile (non è sufficiente la firma dell'avvocato con mandato alle liti) da notificare al creditore almeno tre giorni (art.75 disp. att. c.c.) prima dell'accesso. Nell'istanza vanno indicati i motivi dell'offerta, nonché il giorno, l'ora e il luogo in cui si accederà per effettuare l'offerta dell'immobile mediante consegna delle chiavi o dei mobili da offrire. La data sarà fissata dall'Ufficiale Giudiziario di zona che procede all'offerta. Per maggiori particolari rivolgersi alla Pal. B - stanza n° 104 - piano 0°, dove può essere ritirato fac-simile dell'atto di intimazione.

- Inserire i dati anagrafici ed il codice fiscale sia dell'offerente che del beneficiario (per i Ministeri è necessario solo il codice fiscale).

- Allegare:

1) certificato di residenza in carta libera per le persone fisiche oppure, per le persone giuridiche siano esse offerenti o beneficiarie, certificato di vigenza o della Camera di Commercio;

2) per le società di persone (sas,snc) produrre a) certificato della Camera di Commercio della società; b) documento di riconoscimento; c) codice fiscale di almeno un socio;

3) copia fotostatica di un documento di riconoscimento e del tesserino di codice fiscale dell'offerente;

- Depositare il tutto presso l'Ufficio Esecuzioni (stanza B104) per la richiesta di notifica al beneficiario/creditore.

Somma da depositare: € 150,00 + marca da bollo da € 2,00 per la quietanza.

- Dopo alcuni giorni ritirare l'atto (st. B104) controllando l'esito della notifica. Se regolarmente effettuata si passa alla 2^ fase.

B - 2^ FASE:

- Depositare l'atto notificato insieme ai certificati elencati al punto A - 1^ FASE.

Somma da depositare (presso la stanza B104): € 450,00 + marca da bollo di € 2,00 per la quietanza.

- Presentarsi sul posto il giorno fissato per l'accesso e consegnare le chiavi dell'immobile all'ufficiale giudiziario precedente che redigerà il verbale di offerta per intimazione.

N.B.: **Non** sarà possibile ritirare il verbale redatto dall'ufficiale giudiziario presso la stanza B104 nei giorni immediatamente successivi all'accesso da parte del predetto ufficiale, poiché il medesimo verbale deve essere sottoposto a registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.